

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ягодная, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт декор. элемента-сапожка 1 под. (у 64 квартиры)	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи в колясочной 3 под. 7 эт.	сентябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка доводчика на входной двери 1 под.	сентябрь	выполнено
ремонт домофона входной двери 4 под.	сентябрь	выполнено
регулировка доводчика на входной двери 1 под. (лестница)	сентябрь	выполнено
установка нового доводчика и его регулировка	сентябрь	выполнено
регулировка доводчика на входной двери 3 под.	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
регулировка автоматики системы ГВС	сентябрь	выполнено
устранение завоздушивания системы отопления	сентябрь	выполнено
промывка системы ГВС	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено

проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена замков в эл./щитках 1 под. 1 эт.	сентябрь	выполнено
выключателя 7 эт. (лестница)	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отомстков от сорняков	сентябрь	выполнено
Покраска ограждения за домом в 2 слоя	сентябрь	выполнено
ремонт заборчика на детской площадке	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Нет света у лифта.	01.09.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	5 ,4 ,2 ,нет 2х сапожков в колясочной.	05.09.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 024	Замена полотенцесушителя.	09.09.2022 16:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 168	Регулировка редуктора.	02.09.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закрывать окно на 2 этаже (нет ручки).	06.09.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Установить доводчик на дверях (выход на лестницу) на 2 этаже.	06.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Обрезать пену 1 под. дверь на лестницу.	07.09.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Покрасить ограждение за домом.	09.09.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 152	Скрипит входная дверь.	05.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Перебои с горячим водоснабжением.	05.09.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Произвести обработку отомстки дома.	08.09.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	10эт нет сапожков колясочной ,убрать мусор в колясочной.	05.09.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2	Закрывать окно между 2/3 эт.	08.09.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 071	Подтекает радиатор.	07.09.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 200	Произвести опломбировку счетчиков водоснабжения 2 штуки.	09.09.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 234	Подключить электроэнергию в квартире.	07.09.2022 14:40:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 068	Течь по стоякам.	08.09.2022 8:10:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 068	Течь полотенцесушителя.Замена.	08.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Нет отопления кв: 137,151,66,222,114.	08.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 067	Замена полотенцесушителя.	08.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 007	Нет отопления.	08.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 044	Течь полотенцесушителя.	08.09.2022 11:35:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 213	Нет отопления.	08.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Заменив доводчик на входных дверях.	12.09.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 302	Ржавая вода.	08.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Гул от центрального замка домофона.	09.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Нет сапожка рядом с кв 64.	12.09.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Надписи в колясочной 7 эт.	12.09.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Сломан зеленый мусорный контейнер.	12.09.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Нет отопления в квартирах: 25, 192, 103, 214, 152, 72, 86.	09.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 302	Произвести отбор воды для анализа.	13.09.2022 9:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 107	Жалоба на качество воды.	09.09.2022 17:30:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Нет отопления Ягодная,10-192, 200,188,151,174, 211,133. Возрождения,31 А-64, 53,106.	10.09.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 041	Течь полотенцесушителя.	12.09.2022 7:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 041	Запуск стояка ГВС.	12.09.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 316	Из крана ГВС течет ржавая вода.	12.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 152	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 247	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 211	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 329	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 040	Нет отопления на кухне.	13.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 188	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 040	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 199	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 008	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Нет отопления (329,324).	13.09.2022 21:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 222	Нет отопления на кухне.	14.09.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Закреть этажные электрощиты-1 этаж.	22.09.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 211	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 308	Холодная батарея в квартире.	15.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Не закрывается входная дверь со стороны лестницы.	20.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 222	Нет отопления во всей квартире.	16.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 048	Нет отопления в одной комнате.	16.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 048	Ржавая вода.	19.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 186	Нет отопления в квартире.	16.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 220	Нет отопления в одной комнате.	16.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 298	Подключение электроэнергии.	16.09.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4	Течь стыка водостока.	20.09.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Заменить лампочки и выключатели в подъезде. 1 эт нет света у кв 151 9 эт. нет света между квартирами 243-244 7 эт. сломан выключатель (лестница) 4 эт нет света меду кв 183-184 2 эт. нет света у кв 158	22.09.2022 16:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 330	Течь полотенцесушителя.	18.09.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10	Замена сгона на ГВС в подвале.	19.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 293	Обследовать стояки.Наблюдается течь.	19.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 192	Частично нет отопления.	19.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 173	Отключение / запуск стояка ГВС.	22.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Сломан забор на детской площадке.	21.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 184	Течь полотенцесушителя.	20.09.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 050	Течет по стоякам.	20.09.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Горячая вода- ржавая.	29.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 035	Течь полотенцесушителя.	22.09.2022 22:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 035	Течь из гайки полотенцесушителя.	23.09.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 103	Осмотреть элемент (горка) на детской площадке (девushка сломала ногу о бетонную плиту).	26.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 119	Запах канализации в квартире.	23.09.2022 19:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Закреть окно между 1/2 эт.	27.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 319	Подключение электроэнергии.	26.09.2022 12:00:00

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Между 2/3эт.нет ручки на окне. Установить доводчик (дверь с лестницы).	28.09.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1	Не работает кнопка вызова №1 (1эт.) в грузовом лифте.	27.09.2022 16:20:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 040	Течь полотенцесушителя.	27.09.2022 20:50:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 133	Нет водоснабжения.	27.09.2022 23:59:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 022	Висит провод, виден на уровне 3-го эт. (за домом).	29.09.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3	Отрегулировать доводчик на входной двери. Не держит магнит на входной двери.	29.09.2022 10:45:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 227	Ржавая вода.	29.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 001	Течет ржавая вода.	29.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 128	Отключается автомат на квартиру.	29.09.2022 16:30:00
160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 029	Течь полотенцесушителя.	30.09.2022 16:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт водосточной системы входных групп, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 800м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14